

PRILOGA 1: OSNUTEK POGODBE, (obvezno izpolniti in parafirati vsako stran in jo priložiti k vlogi)

OBČINA ZREČE, ki jo zastopa župan mag. Boris Podvršnik,
Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče,
matična številka: 5883342000, ID za DDV: SI35536519,
(v nadaljevanju: Občina)

in

Ime in priimek:

Naslov:

Pošta:

Davčna številka:

Osební TRR:

Odprt pri:

(v nadaljevanju: upravičenec):

sklepata naslednjo

**POGODBA O DODELITVI SUBVENCİJE
za subvencioniranje stroškov kredita za nakup, rekonstrukcijo ali gradnjo
stanovanjske nepremičnine za mlade v občini Zreče (3520-____/2026)**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da se subvencija za subvencioniranje stroškov kredita za nakup, rekonstrukcijo ali gradnjo stanovanjske nepremičnine za mlade v občini Zreče (v nadaljevanju: subvencija) dodeli na podlagi Javnega razpisa za subvencioniranje stroškov kreditov za nakup, rekonstrukcijo ali gradnjo stanovanjske nepremičnine za mlade v občini Zreče, objavljenega dne ____ na spletni strani občine Zreče ter na podlagi izdane odločbe, št. 1224-____/2026, z dne xx.xx.2026.
- da se je upravičenec prijavil na javni razpis s pravočasno in popolno vlogo, ki jo je pregledala Komisija za izvedbo javnega razpisa (v nadaljevanju: komisija), ki jo je imenoval župan s sklepom, z dne xx.xx.2026
- da občina zagotavlja finančna sredstva na Podlagi Odloka o proračunu Občine Zreče za leto 2026 in Odloka o rebalansu proračuna Občine Zreče za leto 2026 (v nadaljevanju: proračun).
- da se s to pogodbo urejajo medsebojne pravice in obveznosti občine in upravičenca v zvezi z dodelitvijo subvencije za subvencioniranje stroškov stanovanjskega kredita za nakup, rekonstrukcijo ali gradnjo stanovanjske nepremičnine na območju Občine Zreče.

2. člen

Predmet te pogodbe je dodelitev subvencije za naslednje plačane stroške kredita:

- odobritev kredita in/ali
- zavarovanje kredita in/ali
- plačilo obresti.

Celotna vrednost stroškov kredita znaša _____EUR. Višina subvencije znaša (50% upravičenih stroškov kredita, pri čemer najvišji možni znesek subvencije ne presega 500 EUR) _____EUR.

3. člen

Občina bo upravičencu subvencijo nakazala v enkratnem znesku, 30. dan po podpisu te pogodbe, na transakcijski račun upravičenca št. TRR: _____, odprt pri banki _____.

Občina ne odgovarja za posledice nepravilnega izplačila subvencije, nastale zaradi napačnih podatkov o številki osebnega bančnega računa upravičenca. Sredstva so zagotovljena v proračunu občine za leto 2026 na proračunski postavki D82.

4. člen

Obveznosti upravičenca

Upravičenec se zavezuje, da bo izpolnjeval vse obveznosti, ki izhajajo iz Pravilnika o subvencioniranju stroškov kreditov za nakup, rekonstrukcijo ali gradnjo stanovanjske nepremičnine za mlade v občini Zreče (Uradno glasilo Slovenskih občin, št. 10/26; v nadaljevanju: pravilnik), javnega razpisa, odločbe o dodelitvi subvencije in te pogodbe.

Upravičenec je dolžan izpolniti obveznosti glede prijave stalnega prebivališča in glede odtujitve nepremičnine, kot jih določa 12. člen pravilnika in sicer:

- upravičenec je dolžan na nepremičnini, za katero je bila subvencija dodeljena, prijaviti stalno prebivališče v roku petih let od dneva dodelitve subvencije,
- upravičenec v tem obdobju ne sme odtujiti nepremičnine oziroma njen del, za katero je bila subvencija dodeljena, pri čemer se pri gradnji ali nakupu nepremičnine obdobje petih let prepovedi odtujitve šteje od dneva prijave stalnega prebivališča na naslovu nepremičnine, pri rekonstrukciji nepremičnine pa se obdobje petih let šteje od dneva dodelitve subvencije.

V nasprotnem primeru mora upravičenec subvencijo v roku 30 dni od prejema poziva za vračilo, prejeto subvencijo v celoti vrniti skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi. Obresti se obračunavajo od dneva nakazila subvencije do dneva vračila. Subvencija se vrne tudi, če se ugotovi, da je upravičenec ob vložitvi vloge zamolčal resnična dejstva ali navedel neresnične podatke, ki so vplivali na pravico do subvencije.

V kolikor upravičenec prejetih sredstev z obrestmi ne vrne v roku določenem s pozivom, občina sproži izterjavo preko pristojnega sodišča.

V primeru izrednih, nepredvidljivih okoliščin, določenih v 12. členu pravilnika, upravičenec ni dolžan vrniti prejete subvencije, če o okoliščinah pravočasno obvesti občinsko upravo in predloži ustrezna dokazila.

5. člen

Upravičenec je dolžan občinski upravi Občine Zreče na njeno zahtevo predložiti dokazila in pojasnila, potrebna za preverjanje izpolnjevanja obveznosti iz pravilnika oz. prejšnjega člena. Občina si pridržuje pravico kadarkoli preverjati porabo sredstev oziroma ostale zaveze iz prejšnjega člena z vpogledom v uradne evidence.

Po izplačilu subvencije se bo s strani občine izvajajo preverjanje izpolnjevanja zavez iz prejšnjega člena še vsaj 5 let.

Skrbnica te pogodbe pri občini je Florjana Sušec.

6. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo ali drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora. V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče. Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

7. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbene obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

8. člen

Vse spremembe in dopolnitve pogodbe bodo veljavne le, če bodo sklenjene v pisni obliki kot aneks k tej pogodbi.

Za vprašanja, ki niso urejena s to pogodbo, se uporabljajo določbe pravilnika, javnega razpisa, odločbe o dodelitvi subvencije in veljavnih predpisov. V primeru neskladja med določbami te pogodbe in pravilnika se uporabljajo določbe pravilnika.

9. člen

Ta pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Pogodba je sestavljena v dveh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en izvod.

Številka:1224-0012/2026

Datum:

Upravičenec:

Datum:

Občina Zreče
Mag. Boris Podvršnik, župan